

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 574,4 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 574,4 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	11 649	3 289	Управление многоквартирным домом	11 649	11 649
Содержание жилья	82 645	23 336	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	8 948	8 948
			2.банк.1,5%	430	430
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			18 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 864	2 864
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			18покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 925	1 925
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	692	692
Вывоз ТБО (РДС)		0		7 508	7 508
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	94 293	26 625		34 015	34 015
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 804	1 357		3 870	3 870
Водоотведение	800	226		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 604	1 582		3 870	3 870
итого по жилищным и коммунальным услугам	99 898	28 208		37 885	37 885
пени	1 673	472			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	101 570	28 680		37 885	37 885
Сумма переплаты (задолженности)					-9 205
процент оплаты арендаторы		28,24			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-9 205

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Труда, 23

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	122,00														122,00
февраль	122,00														122,00
март	122,00														122,00
апрель	122,00														122,00
май	122,00												251,94		373,94
июнь	122,00														122,00
июль	122,00		1376,00												1498,00
август	122,00														122,00
сентябрь	122,00														122,00
октябрь	122,00												439,79		561,79
ноябрь	122,00				5040,00										5162,00
декабрь	122,00												376,00		498,00
Итого	1464,00	0,00	1376,00	0,00	5040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1067,73	0,00	8947,73

Стерхов С. В.